

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 7

Dimarts, 24 de març de 2009
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M^a Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el vint-i-quatre de març de dos mil nou, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar les actes núm. 5 (ordinària), de data 10 de març de 2009 i núm. 6 (extraordinària), de data 16 de març de 2009.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 21 Ordi.	118.709,32
Núm. 22 Inver.	10.726,68
Núm. 23 Dom.	3.159,77
Núm. 24 Consum	265.749,51

3 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 66/2008, DIONISIO ANTONIO GARCIA FLOREZ, ampliació comerç de venda al detall de mobles i complements a la rambla de Joaquim Vayreda, 27-29 baixos.
- PA 3/2009, JUAN RAMON TOMAS i BORRAS, bar al carrer de F. Pi i Margall, 52 local.
- LA 2/2009, FEDERACIO FARMACEUTICA, SCCL representada per David Pardo Polo, emmagatzematge i distribució de productes farmacèutics al carrer del Coneixement, 7-13.
- LA 4/2009, UNIBAIL RODAMCO INVERSIONES, SLU representada per José Antonio Mejía Rojo, canvi no substancial de l'adequació, modificació i canvi de titularitat del centre comercial al carrer del Comerç, Energia, Màquina.
- AVL 7/2008, LINEA ARTICULOS DE HOGAR, SL representada per Rosario Abellán Oliva, taller de confecció amb teixits plàstics d'articles per a la llar al carrer de Miquel Servet, 18.

4 - CONCERTACIÓ DE PÒLISSA DE TRESORERIA PER A PRESEC, SA

Donar-se per assabentada de l'acord del Consell d'Administració de l'empresa de capital íntegrament municipal Prestació de Serveis al Ciutadà, SA. (Presec, SA) de data 17 de març de 2009, per a la concertació d'una pòlissa de crèdit a curt termini, de conformitat amb l'article 51 de la Llei d'Hisendes Locals per un import de dos milions euros (2.000.000 €) amb l'entitat financera Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, per atendre necessitats transitòries de tresoreria, amb les condicions econòmiques següents:

Límit de crèdit: 2.000.000 €
Tipus d'interès: Euribor a 3 mesos + 0,75 (Comform letter)
Termini: 1 any, renovable tàcitament fins un màxim de 3 anys
Comissió d'obertura: 0.10 %

L'Ajuntament es compromet a comunicar al Banco de Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, la modificació de l'estructura accionarial d'aquesta societat, i reconèixer el dret reservat per a la seva entitat a reclamar la cancel·lació de compte de crèdit, prèviament a qualsevol compravenda d'accions que signifiqui modificacions de l'accionariat.

5 - RENÚNCIA DEL DRET D'ÚS PRIVATIU DE LA PARADA NÚM. 76-77-78 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA CATALUNYA, MERCAGAVÀ

PRIMER. Acceptar la renúncia formulada per la senyora Rosario Sánchez Vázquez, _____, de la concessió administrativa del dret d'ús privatiu de la parada núm. 76-77-78 del Mercat Municipal de la plaça Catalunya, Mercagavà, i declarar l'extinció de l'esmentat dret, en virtut de l'article 68.a) de l'Ordenança de Mercats Municipals.

SEGON. Comunicar al Servei de Gestió Tributària i a l'Associació de Paradistes de Mercagavà aquest acord, als efectes de les corresponents baixes al padró de la taxa d'escombreries comercials i de les quotes mensuals de manteniment del mercat, sense perjudici que aquests ens puguin reclamar, si escau, les quotes pendents de pagament.

6 - CANVI DE TITULARITAT DELS MAGATZEMS NÚM. 11-12 I 33-50 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CATALUNYA

PRIMER. Autoritzar la cessió per part de la senyora Rosario Sánchez Vázquez, _____ del dret d'ús privatiu dels magatzems 11-12 i 33-50 del Mercat Municipal de la plaça de Catalunya, dret que té una durada de 30 anys a comptar des de la posada en funcionament de l'esmentat mercat (17-7-81), a favor del seu fill, el senyor Ángel Rodríguez Sánchez, amb DNI 46 552 215-P, i domicili al carrer Prat de la Riba, núm. 76 C, 1r 1ª, de Viladecans (08840), magatzems que estaran relacionats amb el lloc de venda 61-62-63 de l'esmentat mercat.

SEGON. Comunicar al Servei de Gestió Tributària i a l'Associació de Paradistes de Mercagavà aquest acord, als efectes de les corresponents baixes al padró de la taxa d'escombreries comercials i de les quotes mensuals de manteniment del mercat.

7 - APROVACIÓ I PAGAMENT DEL 50% DEL COST DE LES FACTURES CORRESPONENTS AL "CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER AL FINANÇAMENT DELS TREBALLS DE SERVEIS RELATIUS AL COMPLEX POLISPORTIU DE PONENT, AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ".

Primer.- Aprovar les factures núm. 03/09, la 04/09, la 41.070-5092 i la BO-107/09 corresponents al conveni de col·laboració entre la Mancomunitat de municipis i l'Ajuntament de Gavà per al cofinançament dels treballs de serveis relatius a la redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi geotècnic del subsòl, respectivament, dels complex polisportiu de Ponent, al terme municipal de Gavà, per un import total de 123.958,30 € que ha presentat la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de les que l'Ajuntament de Gavà se s'ha de fer càrrec dels 50%, és a dir, 61.979,16 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de la partida 210 452 0A 763 01 09.

Tercer.- Notificar el present acord a la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

8 - EXPEDIENT NÚM. PLU 2008/48 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Sancionador)

IMPOSAR al senyor _____, _____, **una sanció** de 31.650,00 € (trenta-un mil sis-cents cinquanta euros) per portar a terme actes d'edificació del sòl consistents en ampliació de la planta sota-coberta, incrementant-se la pendent de la zona de les golfes, en el carrer de Joaquim Folguera, 22, sense ajustar-se a les condicions de la Llicència municipal OP 80/06, en aplicació de l'art. 211.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i de conformitat amb l'expedient núm. PLU 2008/48, de protecció de la legalitat urbanística.

Els esmentats fets suposen una vulneració de l'art. 239.3a) de les normes urbanístiques del Pla General Metropolità i constitueixen una infracció urbanística de caràcter greu prevista a l'art. 206.c) del mateix text refós, consistent en la vulneració en més d'un 10% fins a un 30% en qualsevol classe de sòl, dels paràmetres imperatius als que fa referència l'art. 205.c), en allò relatiu al volum de l'edificació. Aquesta infracció, segons l'art. 211.2 de l'esmentat Decret Legislatiu, pot ser sancionada amb una multa de 3.001 a 30.000 euros, sens perjudici de l'increment de l'import de la sanció fins la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest és superior, benefici que segons l'informe tècnic ascendeix a la quantitat de 31.650,00 euros.

9 - ATORGAMENT DE SUBVENCIÓ A AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT PER A L'ADQUISICIÓ D'UN PLANTER D'ESPÀRRECS.

Primer.- Concedir una subvenció de 17.160,00 € a AGROPECUÀRIA GAVÀ I BAIX LLOBREGAT, SCCL, amb domicili a Gavà, al c/ Sant Pere, 50, per atendre a les despeses ocasionades per l'adquisició d'un planter d'espàrrecs amb càrrec a la partida 320.5310A.4890209 del vigent Pressupost Ordinari de despeses d'acord amb l'establert a l'art. 2.2 c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, atès que concorren raons d'interès social i econòmic.

Segon.- L'entitat beneficiària haurà d'acreditar prèviament al cobrament de la subvenció, que està al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de seguretat social.

10 - PRORROGA D'UN ANY DE LA PÒLISSA DE VIDA PER ALS CÀRRECS ELECTES I DEL PERSONAL FUNCIONARI, INTERÍ, LABORAL I EVENTUAL DE L'AJUNTAMENT DE GAVÀ I ORGANISMES AUTÒNOMS I DE LA PÒLISSA DE VEHICLES TERRESTRES DE L'AJUNTAMENT I ORGANISMES AUTÒNOMS AMB LA COMPANYIA "LA ESTRELLA SA de Seguros y Reaseguros"

PRIMER.- Renovar la "pòlissa de vida per als càrrecs electes i del personal funcionari, interí, laboral i eventual de l'Ajuntament i els seus Organismes Autònoms", amb la companyia La Estrella, SA de seguros y reaseguros, pel període d'un any, des de les 12 hores del dia 14 d'abril de 2009.

SEGON- Renovar la “pòlissa de vehicles terrestres de l’Ajuntament i els seus Organismes Autònoms”, amb la companyia La Estrella, SA de seguros y reaseguros, pel període d’un any, des de les 00 hores del dia 14 d’abril de 2009.

TERCER- Aprovar la despesa de 33.006,72 € impostos inclosos, per a la cobertura de la pòlissa de vida del càrrecs electes i del personal funcionari, interí, laboral i eventual de l’Ajuntament.

QUART- Aprovar la despesa de 25.450,00 € impostos inclosos, per a la cobertura de la pòlissa de vehicles terrestres de l’Ajuntament.

TORN D’URGÈNCIA

U-1) - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER A L’EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE D’ARRANJAMENT DE L’AVINGUDA DEL MAR

PRIMER- Elevar a definitiva l’adjudicació provisional del contracte per a l’execució de les obres del “Projecte d’Arranjament de l’Avinguda del Mar”, efectuada per la Junta de Govern --mitjançant acord adoptat a la sessió celebrada el dia 16 de març de 2009-- a favor de l’empresa **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.** (representada pel Sr. Pascal Michel Yves Hellers), amb domicili al Paseo de la Castellana, núm. 177, piso 1º de Madrid (CP 28046) i CIF núm. A-85058618, pel preu de 2.205.898’68 € (IVA, inclòs), atès que en el termini legal ha constituït la garantia definitiva del contracte i ha presentat --o tenia presentada-- la documentació a que és refereix l’art. 135.4 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

SEGON- Notificar aquesta adjudicació definitiva als licitadors, i publicar-la al perfil del contractant de l’Ajuntament de Gavà i al BOP, de conformitat amb el que s’estableix als art. 137.1 i 138.1 i 2, respectivament, de la LCSP.

TERCER- Procedir a la formalització del contracte en document administratiu dintre del termini dels deu dies hàbils següents al de la notificació d’aquest acord, no podent iniciar l’execució del contracte sense la seva prèvia formalització, de conformitat amb el que s’estableix l’art. 140 de la LCSP, i facultant l’Alcalde-President i el Tinent d’Alcalde i regidor delegat de l’Àmbit de Governació i Espai Públic, indistintament, per a procedir a la signatura del contracte.

L’acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d’urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l’article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

U-2) - ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE PER A L’EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA DEL MERCAT MUNICIPAL DEL CENTRE

PRIMER- Elevar a definitiva l’adjudicació provisional del contracte per a l’execució de les obres del “Projecte de Reforma del Mercat Municipal del Centre”, efectuada per la Junta de Govern --mitjançant acord adoptat a la sessió celebrada el dia 16 de

març de 2009-- a favor de l'empresa "ALKE PROYECTOS E INSTALACIONES, S.L. y PROINOSA PROMOCIÓN E INGENIERÍA DE OBRAS, S.A., en Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982 de 26 de mayo" (representada pel Sr. Albert-Ramses Martin Hernández), amb domicili al c/ Tecnología, núm. 17, edifici Canada, de Viladecans (CP 08840) i CIF núm. U65072019, **pel preu de 1.564.321'21 € (IVA, inclòs), atès que** en el termini legal ha constituït la garantia definitiva del contracte i ha presentat –o tenia presentada abans-- la documentació a que és refereix l'art. 135.4 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

SEGON.- Notificar aquesta adjudicació definitiva als licitadors, i publicar-la al perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà i al BOP, de conformitat amb el que s'estableix als art. 137.1 i 138.1 i 2, respectivament, de la LCSP.

TERCER.- Procedir a la formalització del contracte en document administratiu dintre del termini dels deu dies hàbils següents al de la notificació d'aquest acord, no podent iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, de conformitat amb el que s'estableix l'art. 140 de la LCSP, i facultant l'Alcalde-President i el Tinent d'Alcalde i regidor delegat de l'Àmbit de Governació i Espai Públic, indistintament, per a procedir a la signatura del contracte.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (6) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i quinze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa